

## 高速道路 IC と主要幹線道路に近く、ターミナル駅からのアクセスに優れたロケーション ダイワコーポレーション「川崎夜光営業所」開設

物流サービスを提供する株式会社ダイワコーポレーション（所在地：東京都品川区、代表取締役社長：曾根 和光）は、ダイワコーポレーション「川崎夜光営業所」(所在地:神奈川県川崎市)を5月1日（土）に開設いたしました。「川崎夜光営業所」開設により、当社の物流拠点は27拠点になります。



▲ダイワコーポレーション川崎夜光営業所

### ■ 空港・港に近距離 新道路の開設でさらに輸配送に優れる

当社は ESR 株式会社様と「ESR 川崎夜光ディストリビューションセンター」の賃貸借契約を2020年8月1日（土）に締結し、このたび「ダイワコーポレーション川崎夜光営業所」（以下:川崎夜光営業所）を開設しました。当施設は地上4階建てで、延床面積21,702坪の物流施設です。最新スペックを揃えた大型の倉庫というだけでなく、現在の物流に欠かせない「輸配送の利便性」と「雇用の確保」の2点に優れています。

京浜工業地帯の中心部に位置する川崎夜光営業所は、周辺の豊富な幹線道路が1番の魅力です。首都高速神奈川1号横羽線や首都高速湾岸線などが近く、東京都心や関東圏への広域交通網が充実しています。さらに近隣では新設道路の建設が進められており、昨年3月に開通した首都高速神奈川7号横浜北西線により横羽線から東名高速道路へ直接アクセスできるようになりました。また、川崎市殿町地区キングスカイフロントと東京都大田区の羽田エアポートガーデン付近を結ぶ羽田連絡道路や、川崎市川崎区東扇島と内陸部を結ぶ川崎港臨港道路東扇島水江町線事業など、羽田空港や川崎港によりアクセスがしやすい道路が近年中に完成予定です。

### ■ ターミナル駅「川崎駅」からバス1本 雇用確保のしやすい環境

物流施設の多くは輸配送の利便性を最重要視し、高速道路の出入り口付近に建設することがほとんどでした。しか

し近年は、輸配送の効率とともに雇用の確保が重要視されるようになり、公共交通機関を利用して通勤できる場所に倉庫を建設するケースが増加しています。

当施設は京急大師線「小島新田駅」から約 1.4 キロに位置。JR「川崎駅」からは豊富なダイヤスケジュールのバス 5 路線が利用でき、朝 7 時台には 40 本以上のバスが運行しているため、広域な地域からの労働力確保がしやすい立地といえます。また、川崎市は人口が全国の政令指定都市の第 6 位、人口の増加率は第 2 位です。(※) 川崎夜光営業所の周りには住宅街も多く、周辺地域からの雇用も見込めます。

※2015 年 10 月 1 日の国勢調査人口と 2020 年 10 月 1 日の推計人口で比較

## ■ 関東以外での事業展開も視野、100 年企業に向けて進化した倉庫業を目指す

当社は今年 10 月に創立 70 周年を迎えます。現在は関東を中心に事業を展開していますが、今後は関西や九州、沖縄など他の大都市圏での拠点展開も視野に入れていきます。

今後も当社は ESR 株式会社様をはじめとする大手ディベロッパーと協力し、お客様のニーズにお応えするべく、物流の清流化、効率化を追求した物流拠点の展開、物流サービスの向上を目指してまいります。

### 【施設概要】

物件名：	ダイワコーポレーション川崎夜光営業所（ESR 川崎夜光ディストリビューションセンター）
所在地：	神奈川県川崎市川崎区夜光二丁目 4 番 1 号
用途地域：	工業専用地域
竣工日：	2021 年 4 月 30 日（金）
敷地面積：	11,000 坪
延床面積：	21,702 坪
構造：	地上 4 階建て・耐震構造・S 造
床荷重：	各階 1.5t/m <sup>2</sup>
プラットフォーム：	高床式 1.0m（1・3 階）
大梁下有効天高：	5.5m（設備下、縦搬送機ピット下など一部 5.5m 確保できないエリアあり）、4F 最大 6.1m 天高
柱ピッチ：	間口 11.4m×奥行 10.5m
荷物用 EV：	荷重 3.5t、カゴ内寸法 W3,000×D4,000×H3,150、昇降速度 45m/min
垂直搬送機：	荷重 1.5t、最大荷姿 W1,700×L1,500×H2,500、昇降速度 60m/min
ドッグレベラー：	貸方区画に 1 台
駐車場：	186 台
トラック待機場：	16 台

### アクセス：

【車】首都高速（神奈川 1 号横羽線・神奈川 6 号川崎線）「大師 IC」より 2.7km／首都高速湾岸線「東扇島 IC」より 5.0km／国道 15 号より 4.5km

【電車】京浜急行電鉄大師線「小島新田駅」より約 1.4km（徒歩 18 分）／JR「川崎駅」より 5.1km（バス利用で 18 分）

【バス】川崎市バス「塩浜」下車徒歩 3 分

\* JR 川崎駅より 5 路線利用可、通勤ピーク時間帯は 2-3 分間隔の豊富なダイヤスケジュール

【港・空港】川崎港コンテナターミナルより 5.4 km／東京港より 7km／横浜港より 18 km／羽田空港より 5km

## 【会社概要】

会社名： 株式会社ダイワコーポレーション  
代表： 代表取締役社長 曾根 和光  
本社： 東京都品川区南大井六丁目 17 番 14 号  
電話： 03-3763-4511（代表）  
ホームページ： <http://www.daiwacorporation.co.jp/>  
設立： 1951 年 10 月  
資本金： 90,000 千円  
事業内容： 普通倉庫業、倉庫施設等の賃貸業、ビル賃貸業、自動車運送取扱事業、  
損害保険取扱業、不動産業、輸出入貨物取扱業、宅地建物取引業

<報道関係者お問い合わせ先>

ダイワコーポレーション広報事務局

担当：青木（090-3903-5644）・杉村（070-1389-0175）

TEL：03-5411-0066 FAX：03-3401-7788 メール：pr@netamoto.co.jp