

## 2026年5月稼働予定・ダイワコーポレーション「川崎営業所」 スターゼン株式会社と「定期建物賃貸借契約」を締結 30年間の長期契約／BTS型の冷凍・冷蔵物流施設

物流サービスを提供する株式会社ダイワコーポレーション（所在地：東京都品川区、代表取締役社長：曾根 和光）は、神奈川県川崎市において、BTS型（特定企業専用物流施設）で建設中のダイワコーポレーション「川崎営業所」について、スターゼン株式会社（所在地：東京都港区、代表取締役社長：横田 和彦）と「定期建物賃貸借契約」を2025年2月14日付けで締結いたしました。



▲ダイワコーポレーション「川崎営業所」（完成予想図）

### ■首都圏・東日本の物流集積地「東扇島」物流効率のアップで2024年問題に対応

スターゼン株式会社の物流戦略を担う「東の拠点」として、ダイワコーポレーションが川崎市東扇島に建設中の物流施設について、同社との間で「定期建物賃貸借契約」を締結いたしました。施設名称を「スターゼン東扇島センター」とし、2026年5月（予定）より稼働を予定しております。

当該施設は、物流インフラへのアクセス性が非常に高い川崎市東扇島地区に位置する地上7階建て・施工床面積3万9500㎡の大型物流施設です。

スターゼン株式会社では、物流拠点の集約による効率化を通じてCO2排出量の削減を推進しています。当該施設では、保税倉庫認証の取得により、業務拡大を図るとともに、物流の効率化によるコスト削減と環境対策に取り組まれます。

今後もお客様のニーズにお応えする立地やお客様の事業継続に最適な物流施設を展開し、さらなる物流サービスの向上を目指してまいります。

## 【施設概要】

所在地： 神奈川県川崎市川崎区東扇島 26 番 1  
賃貸借部分・面積： 39,129.75 m<sup>2</sup> (11,836.77 坪)  
用途： 食品の流通加工施設を併設する物流センター  
保管能力： 27,000 公称トン  
構造規模： 鉄骨造 地上 7 階建  
竣工予定： 2026 年 5 月 (予定)

## ■株式会社ダイワコーポレーションについて

株式会社ダイワコーポレーションは東京、神奈川、千葉、埼玉に物流拠点を構える物流・倉庫企業です。お客様の物流業務を請け負う倉庫管理業、倉庫スペースをお貸しする物流不動産業、物流のお悩みに寄り添う物流コンサルティング業が主なビジネスです。2026 年には創立 75 周年を迎えます。また、関東の少年野球大会の開催や、フードロス削減プロジェクトといった社会貢献活動にも取り組んでいます。お客様やエンドユーザーのために行動し倉庫の存在価値を高めることで、物流業界全体の地位向上と 100 年企業を目指してまいります。

### <現在入居ご案内中の物流拠点>



名称： ダイワコーポレーション横浜鶴見営業所  
所在地： 神奈川県横浜市鶴見区末広町一丁目 1 番 11 号  
竣工： 2024 年  
敷地面積： 28,819.96 m<sup>2</sup> (8,718.03 坪)  
延床面積： 62,625.55 m<sup>2</sup> (18,944.22 坪)  
構造： 鉄骨造 地上 4 階建・高床式  
アクセス： 【車】首都高速神奈川 1 号横羽線「汐入 IC」より 1.5km  
首都高速神奈川 1 号横羽線「生麦 IC」より 1.2km  
【電車】JR 鶴見線「鶴見小野駅」より徒歩約 5 分



名称： ダイワコーポレーション埼玉東所沢営業所  
所在地： 埼玉県所沢市大字本郷 8 番地 1 号  
竣工： 2023 年  
敷地面積： 17,539.45 m<sup>2</sup> (5,305.68 坪)  
延床面積： 33,265.16 m<sup>2</sup> (10,062.71 坪)  
構造： 鉄骨造 地下 1 階・地上 3 階建  
アクセス： 【車】関越道「所沢 IC」より 2.5 km  
【電車】JR 武蔵野線「東所沢駅」より徒歩 12 分

### <内覧見学会を随時開催しております>

物流施設のご見学をご希望の企業様は、ダイワコーポレーション営業本部 (03-3763-4511) までお気軽にお声掛けください。

## 【会社概要】

会社名： 株式会社ダイワコーポレーション  
代表： 代表取締役社長 曾根 和光  
本社： 東京都品川区南大井六丁目 17 番 14 号  
電話： 03-3763-4511 (代表)  
ホームページ： <http://www.daiwacorporation.co.jp/>  
設立： 1951 年 10 月  
資本金： 90,000 千円  
事業内容： 普通倉庫業、倉庫施設等の賃貸業、ビル賃貸業、自動車運送取扱事業、損害保険取扱業、不動産業、輸出入貨物取扱業、宅地建物取引業

### <報道関係者お問い合わせ先>

ダイワコーポレーション広報事務局担当：青木・加藤・松本  
TEL：090-3903-5644 (青木携帯) / 03-3763-4511 FAX：03-3767-0009  
メール：daiwa.pr@daiwacorporation.co.jp