

2026 年 7 月 22 日
株式会社ダイワコーポレーション

ダイワコーポレーション「川崎営業所」竣工

～首都圏物流を支える BTS 型冷凍・冷蔵物流施設が完成～

物流サービスを提供する株式会社ダイワコーポレーション（所在地：東京都品川区、代表取締役社長：曾根 和光）は、神奈川県川崎市に建設を進めていたダイワコーポレーション「川崎営業所」（BTS 型物流施設）を 2026 年 7 月 3 日（金）に竣工いたしました。

本施設は、2025 年 2 月に定期建物賃貸借契約を締結し建設を進めてきた BTS 型物流施設であり、このたび竣工を迎えました。40 年以上にわたり当社の物流事業を支えてきた旧川崎営業所は、食品物流に対応した冷凍・冷蔵物流施設として生まれ変わり、今後は入居企業による設備工事を 1 カ月にわたり行い、8 月 17 日（月）に稼働を開始する予定です。



▲ダイワコーポレーション「川崎営業所」（2026 年 7 月撮影）

※撮影時は外構工事の最終工程を実施しています。

■首都圏有数の物流集積地「東扇島」に BTS 型冷凍・冷蔵物流施設が竣工

ダイワコーポレーション「川崎営業所」は、首都圏有数の物流集積地である東扇島エリアに属し、首都高速道路をはじめとする広域交通網へのアクセスに優れた立地に位置しています。

お客様の物流オペレーションに合わせて設計・建設した BTS 型（Build To Suit：特定企業専用）物流施設として、冷凍・冷蔵機能を備えています。また、首都圏および東日本エリアへの配送効率向上に寄与するとともに、お客様の物流ネットワークの強化や安定した物流体制の構築を支える物流拠点として整備しました。

■今後について

当社は物流サービス事業と物流不動産事業を通じて培ってきたノウハウを活用し、お客様の物流課題に寄り添ったサービスを提供してまいります。

今後は、既存物流拠点の価値をさらに高めるとともに、お客様の物流効率化や業務改善を支援し、物流パートナーとして持続的な成長に貢献してまいります。

■代表取締役社長 曽根 和光 コメント

川崎営業所は、40 年以上にわたり当社の物流事業を支えてきた拠点です。このたび新たな物流施設として生まれ変わり、竣工を迎えることができました。

本施設がお客様の物流基盤として末永くご活用いただき、物流の効率化や事業発展に貢献できることを願っています。これからも当社は、お客様に寄り添った物流サービスを提供し、物流を通じて社会に貢献してまいります。

【施設概要】

物件名： ダイワコーポレーション川崎営業所
所在地： 神奈川県川崎市川崎区東扇島 26 番 1
用途地域： 商業地域
竣工： 2026 年 7 月 3 日（金）
敷地面積： 8,630 ㎡（2,610 坪）
延床面積： 33,602 ㎡（10,165 坪）
構造： 地上 7 階建て・S 造一部 RC 造
保管能力： 27,000 公称トン

■株式会社ダイワコーポレーションについて

株式会社ダイワコーポレーションは東京、神奈川、千葉、埼玉に物流拠点を構える物流・倉庫企業です。お客様の物流業務を請け負う倉庫管理業、倉庫スペースをお貸しする物流不動産業、物流のお悩みに寄り添う物流コンサルティング業が主なビジネスです。2026 年 10 月に創立 75 周年を迎えます。関東の少年野球大会の開催や、フードロス削減プロジェクトといった社会貢献活動にも取り組んでいます。お客様エンドユーザーのために行動し倉庫の存在価値を高めることで、物流業界全体の地位向上と 100 年企業を目指してまいります。

【会社概要】

会社名： 株式会社ダイワコーポレーション
代表： 代表取締役社長 曽根 和光
本社： 東京都品川区南大井六丁目 17 番 14 号
電話： 03-3763-4511（代表）
ホームページ： <http://www.daiwacorporation.co.jp/>
設立： 1951 年 10 月
資本金： 90,000 千円
事業内容： 普通倉庫業、倉庫施設等の賃貸業、ビル賃貸業、自動車運送取扱事業、損害保険取扱業、不動産業、輸出入貨物取扱業、宅地建物取引業

＜報道関係者お問い合わせ先＞

ダイワコーポレーション 広報担当：川原・松本

TEL：03-3763-4511 FAX：03-3767-0009 メール：daiwa.pr@daiwacorporation.co.jp